

AVISO DE VENDA: EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL Nº 001/2026

SALAS COMERCIAIS EM SALVADOR/BA

Rudival Almeida Gomes Junior, leiloeiro oficial inscrito na JUCEB 07/065773-4, com sede na Av. Luís Viana Filho, 6462, Empresarial Wall Street, Torre A - East, Sala 509, Patamares, Salvador/BA, devidamente autorizado pela CRF/BA – Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia, CNPJ 13.529.565/0001-02, com sede na Rua Dom Basílio Mendes, 127, Ondina, Salvador/BA, levará a público leilão, no dia 28/01/2026, às 10h00, de forma exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade em nome da CRF/BA – Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia.

Imóvel localizado no último pavimento, 8º andar, do Edifício Rio Branco, salas 801 a 815, situado na Av. Sete de Setembro, números 88, 90 e 92 e nº 2 da Rua 21 de Abril, no subdistrito de São Pedro, zona urbana desta capital, cujo edifício está erguido sobre terreno foreiro ao Mosteiro de São Bento da Bahia, medindo 18,60m de frente; 31,10m de frente a fundo do lado esquerdo; 37,10m de frente a fundo do lado direito; e 21,47m de fundo, tendo área construída de aproximadamente 450,00m². Limita-se do lado direito com o prédio nº 86 da Av. Sete de Setembro; do lado esquerdo com o Supermercado Paes Mendonça; e pelo fundo com os prédios nºs 33, 35 e 37 da Rua Nova de São Bento, correspondendo a todo o 8º andar a fração ideal de 1/10 do total do terreno.

Esse 8º andar é composto pelas seguintes unidades: sala 801, inscrição 115.988-7 no Censo Imobiliário Municipal, com fração ideal equivalente a 23,00m²; sala 808, inscrição 115.989-5, resultante da unificação das salas 802 a 808, com fração ideal equivalente a 45,00m²; sala 809, inscrição 115.990-8, fração ideal equivalente a 4,00m²; sala 810, inscrição 115.991-7, fração ideal equivalente a 3,00m²; sala 811, inscrição 115.992-5, fração ideal equivalente a 3,00m²; sala 812, inscrição 115.993-3, fração ideal equivalente a 3,00m²; sala 813, inscrição 115.994-1, fração ideal equivalente a 3,00m²; sala 814, inscrição 115.995-0, fração ideal equivalente a 5,00m²; e sala 815, inscrição 115.996-8, fração ideal equivalente a 5,00m². O conjunto de unidades autônomas possui uma varanda na frente, um grande salão, uma sala de frente, três salas com sanitários voltados para a área interna e cinco salas com sanitários voltados para a fachada do fundo. Confrontações e caracterização conforme matrícula nº 15.619 do Cartório 4º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Obs.: imóvel desocupado.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará, no ato, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. Caso haja arrematante, a escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Informações: (71) 98146-8452 – www.rjleiloes.com.br – e-mail:
administrativo@rjleiloes.com.br